

Incontro del 4 marzo con l'Ing Cattani c/o la sede di Adopera

Presenti, oltre al sottoscritto Andrea Graffi, Elena Lolli, Aldo Torchia, Maurizio Filippi, Secondo Salvioli, Danilo Accorsi.

In premessa di incontro abbiamo riassunto le evoluzioni degli ultimi mesi e lo scenario attuale:

- **Non rispetto dei patti da parte di Galotti**
- **Ritiro del presidente nominato dai residenti**
- **Richiesta a Galotti di concordare gli interventi di manutenzione straordinaria con il Comune.**
- **Volontà dei rappresentanti dei residenti di impostare con il Comune un percorso che porti a ridurre i costi mantenendo comunque un buon livello qualitativo sulla manutenzione e il mantenimento di specificità proprie del quartiere (es. laghetto, cancelli etc.. )**
- **Opportunità per il Comune di utilizzare i mesi che ci separano dall' 1/1/2011 per concordare con Galotti una serie di interventi di ripristino.**

Cattani ha condiviso l'impostazione generale dicendosi consapevole della necessità di investire anche economicamente su alcuni fronti di manutenzione e ripristino che riguardano Meridiana. Sulle necessità relative ad interventi più datati probabilmente occorrerà un accordo con Galotti e/o interverrà direttamente il Comune attraverso Adopera. Su quelle più recenti il Comune richiederà a Galotti un ripristino prima del 2011. Post 2011 il Comune richiederà al commerciale/direzionale di assumersi una quota dei costi sufficiente a coprire una parte degli interventi di manutenzione necessari ad elevare lo standard del verde. Aperta la disponibilità verso forme di convenzionamento tra gruppi di condomini e l'amministrazione per singole aree di verde, analogamente a quanto in essere in altre zone della città.

Piena disponibilità ad attuare un percorso condiviso che preveda incontri periodici comune/residenti

Sono stati quindi esaminati alcune macro-aree di intervento

- **Verde/impianto di irrigazione** : sulla base delle analisi già effettuate, nei prossimi mesi si valuterà che tipo di interventi attuare. Esclusa l'eventualità di continuare senza modificare nulla: nel caso di riduzione dell'irrigazione o di assenza della stessa gli attuali 10 sfalci che si effettuano nelle parti a prato, risultano eccessivi; la situazione del pozzo, oltre ad essere incerta in termini di possibilità di uso sia per motivi burocratici che di proprietà, non è comunque compatibile con un'irrigazione massiva; i costi attuali non sono giustificati in relazione alla qualità del verde né sostenibili. Se la soluzione finale non prevederà l'irrigazione, si potrebbe anticiparla già dal prossimo anno, investendo i soldi risparmiati dalla manutenzione dell'impianto per intervenire sulla semina di una essenza per il prato più robusta e resistente al caldo estivo.
- **Laghetto** : non è in discussione la permanenza ma le modalità di gestione. La finalità dello stesso legata all'irrigazione verrà comunque a cadere: se dovesse rimanere l'irrigazione l'ipotesi è di alimentarla direttamente utilizzando la cisterna esistente. Il laghetto verrà quindi alimentato con acqua a riciclo continuo. Per ridurre/eliminare il problema della sporcizia/alghe, dovuto allo scarso movimento dell'acqua e alla ridotta profondità del laghetto che porta ad un riscaldamento eccessivo dell'acqua si è ipotizzato di intervenire con tecnologie che portino ad una maggiore ossigenazione dell'acqua. Il tutto dovrà essere mirato ad ottenere un aspetto gradevole con una forte riduzione dei costi di manutenzione. Gli interventi dovranno essere funzionanti anche in assenza di acqua nel pozzo e pertanto si dovranno prevedere anche i collegamenti all'acquedotto. L'amministrazione comunale chiederà a Galotti di realizzare queste modifiche strutturali.
- **Parcheggi/viabilità interna villette/Aldo Moro via del Lavoro**: è stata evidenziata la necessità di ripristinare l'asfalto lungo tutto il percorso che versa in stato di degrado elevato essendo opera realizzata almeno 15 anni fa. Cattani ha condiviso che gli anni passati sono compatibili con un intervento di

asfaltatura, di cui, probabilmente, si dovrà occupare direttamente il Comune (problema analogo in via Pertini per gli interventi Hera).

- **Vialetti pedonali parco della Villa.** Trattandosi di un intervento recente, probabilmente non è stato eseguito a regola d'arte, visto lo stato in cui versano i vialetti; il ripristino dei vialetti – che va effettuato - verrà imputato a Galotti. Da valutare che tipo di intervento fare sull'area giochi.
- **Via Cristoni – dietro la Piazza:** è l'area che cambierà destinazione d'uso da privata a pubblica. Deve essere quindi consegnata a regola d'arte con eventuali interventi a carico dei privati (Galotti/commerciale)
- **Giardino via Pertini pari/Salvemini :** proposta la piantumazione di alberi e arredo urbano. Il comune verificherà il progetto, richiedendo a Galotti eventuali interventi mancanti. Diversamente interverrà direttamente.
- **Cancelli di accesso ai parchi.** Sono ritenuti utili ed efficaci anche dall'Amministrazione Comunale. Non è in discussione la loro presenza. Verranno quindi mantenuti e inseriti nella regolamentazione di accesso ai parchi.
- **Parcheggio pubblico silos dietro Virgin (accesso/uscita via Cristoni):** il Comune ha richiesto al Centro commerciale di farsi carico dell'assicurazione e dei costi di manutenzione. Sembra che da parte del Centro ci sia disponibilità in tal senso. Gli orari di apertura rimarranno comunque gli attuali (sempre aperto).

#### **PROSSIMI PASSI**

Come previsto, è stata richiesta una lista dei punti di attenzione su cui iniziare a lavorare. Elena predisporrà una prima bozza da fare girare per eventuali integrazioni. Una volta definita verrà consegnata a Cattani che avvierà tutti gli approfondimenti necessari nel più breve tempo possibile e nel rispetto delle linee generali sopra descritte.