

**Verbale di riunione della  
Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di  
Meridiana  
riunita in data 8/10/2008**

Inizio verbalizzazione ore 21.15;  
presenti 7 commissari:

<b>NR.</b>	<b>U.I.</b>	<b>CONDOMINIO/PROPRIETA'</b>	<b>RAPPRESENTANTE COMPENSORIALE</b>
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ANDREA GRAFFI</b>
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ELENA LOLLI (PRESIDENTE NOMOS)</b>
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>MATTEO BIAGINI</b>
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2 (civ.5)	COND. VIA G. LERCARO, 5 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
18	4,2 (civ.7)	COND. VIA G. LERCARO, 7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>GIANCARLO BENNARDI</b>
19	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
20	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

22	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
24	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>FABRIZIO FLORINI</b>
25	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>DANILO ACCORSI</b>
26	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
27	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
28	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
30	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>BIAGINI MATTEO</b>
31	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ANTONIO TRONCONI</b>
32	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
33	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

**1) HERA – CAMBIO TARIFFA ACQUA CALDA:**

Accorsi comunica che HERA ha comunicato a LEMCA, società che divide i consumi tra i vari utenti e fattura agli stessi, che HERA ha provveduto unilateralmente al cambio di tariffazione dell'acqua calda.

**DECISIONI:**

- Convocare incontro tra la sotto-commissione e il dott.Castagna, D.G. di HERA BOLOGNA, per chiedere spiegazioni e fermare il cambio di tariffazione

**2) SCADENZA GESTIONE NOMOS DEL 31/12/2010:**

Lolli chiede se sia opportuno consegnare la lettera preparata dall'avv. Bettini (vedi allegato) con la quale si ricordano i termini contrattuali del mandato a Nomos per la gestione del comprensorio, come deciso la volta scorsa.

Bennardi ritiene sia opportuno.

**DECISIONI:**

- Lolli chiederà verifica all'avv. Bettini

**3) LETTERA INFORMATIVA AI RESIDENTI:**

Lolli si impegna ad avere dal geom.Pavani l'elenco di tutti i contratti e servizi per il 12/11/2008.

**DECISIONI:**

- sulla base di questo elenco si stilerà l'informativa il 12/11/2008 ai residenti sui servizi non più fruibili tramite Nomos

**4) Progetto SICUREZZA – parte VIDEO-SORVEGLIANZA:**

Lolli informa che Galotti ha in mano le offerte ma non procede con l'espletamento della gara e della conseguente realizzazione.

**DECISIONI:**

- Presa d'atto

**5) Condono TOMBALE:**

Florini denuncia la mancata attuazione del cosiddetto condono tombale.

**DECISIONI:**

- La commissione conferma

**6) Sospensione dei pagamenti a NOMOS:**

Viene comunicato che un condominio, sospenderà parte delle quote destinate a Nomos causa inadempienze.

**DECISIONI:**

- Presa d'atto

**7) Dimissioni del Presidente della NOMOS:**

Venendo meno le condizioni di collaborazione a causa del mancato rispetto dei patti da parte di Galotti si propongono le dimissioni dell'arch.Elena Lolli da presidente Nomos.

**DECISIONI:**

- Proposta approvata

**8) Assemblea quadrimestrale NOMOS:**

L'assemblea è stata rinviata probabilmente ai primi giorni di novembre.

**DECISIONI:**

- Presa d'atto

**9) Parere Avvocatura del Comune:**

Lolli richiederà risposta dell'avvocatura del Comune riguardo il verbale inviatogli il mese scorso.

**DECISIONI:**

- Si rimane in attesa di risposta

**10) Tavolo sulla manutenzione del verde:**

L'assessorato all'ambiente ha comunicato di essere pronta a incontrarsi per dare vita al "Tavolo sul verde" in data da definire

**DECISIONI:**

- Proposta approvata

**11) Raccolta Differenziata:**

Lolli e Graffi propongono un incontro con l'assessorato all'ambiente tra i commissari e gli amministratori di condominio per fare il punto della situazione e raccogliere le varie osservazioni dei residenti (mail, raccolte di firme, etc.)

**DECISIONI:**

- Proposta approvata

**12) Incontro con il Sindaco:**

Tronconi propone un incontro con il Sindaco sulla gestione generale del comprensorio sui diversi verde, al piano traffico, ai trasporti etc.

**DECISIONI:**

- Proposta approvata

Alle ore 23:00 circa del 8/10/2008 si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di Meridiana si ritroverà **MERCOLEDI 12 NOVEMBRE 2008 ore 21:00.**