

**Verbale di riunione della  
Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di  
Meridiana  
riunita in data 14/01/2009**

Inizio verbalizzazione ore 21.25;  
presenti 10 commissari comprensoriali:

<b>NR.</b>	<b>U.I.</b>	<b>CONDOMINIO/PROPRIETA'</b>	<b>RAPPRESENTANTE COMPRESORIALE</b>
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>MATTEO BIAGINI</b>
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2 (civ.5)	COND. VIA G. LERCARO, 5 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ALDO TORCHIA</b>
18	4,2 (civ.7)	COND. VIA G. LERCARO, 7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>GIANCARLO BENNARDI</b>
19	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ATHOS GUALANDI</b>
20	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

22	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
24	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>FABRIZIO FLORINI</b>
25	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>DANILO ACCORSI</b>
26	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>SECONDO SALVIOLI</b>
27	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
28	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
30	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>BIAGINI MATTEO ALESSANDRO ROMAGNOLI</b>
31	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ANTONIO TRONCONI</b>
32	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
33	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>LINGUANTI</b>

**1) Assemblea Nomos del 12/12/2008:**

Tronconi relazione riguardo l'assemblea Nomos del 12/12/2008 e i relativi interventi dei commissari che giudicano complessivamente negativa la gestione operativa Nomos dell'amministratore geom.Pavani e l'atteggiamento Galotti.

**DECISIONI:** Presa d'atto

**2) Dimissioni del Presidente Nomos:**

Tutti i commissari hanno ricevuto il testo della lettera dell'arch.Elena Lolli, con la quale rassegna le dimissioni da presidente Nomos a partire dal 31/12/2008.

**DECISIONI:** Presa d'atto

**3) Incontro con il Sindaco del 28/1/2009:**

L'argomento all'ordine del giorno dell'incontro con il Sindaco proposto alla discussione dovrebbe riguardare la futura gestione del comprensorio, le competenze e i tempi per il passaggio delle proprietà e della relativa gestione al Comune.

L'auspicio della commissione è l'individuazione di un percorso condiviso che dovrebbe portare alla realizzazione di un nuovo modello di gestione entro il 31 dicembre 2010, data che corrisponde alla fine del mandato alla Nomos per la gestione del comprensorio Meridiana, pianificando i vari atti necessari e individuando i migliori strumenti e modalità organizzative e protocolli di intesa e di verifica tra l'Amministrazione comunale e la commissione comprensoriale.

Si propone di verificar se anticipare, ove possibile, il passaggio di gestione per le parti già cedute in proprietà al Comune stesso, con particolare attenzione alla gestione dei parchi e delle aree verdi comprensoriali..

A partire dalla lettura e dall'analisi dell'allegato alla lettera di dimissioni del presidente Nomos, si svolto un lavoro comune di sintesi e suddivisione per servizi o macro-argomenti i vari aspetti proposti alla discussione con il Sindaco, ordinate secondo peso e importanza nella sensibilità della commissione comprensoriale.

Di seguito la sintesi:

A) Manutenzione del verde

Ambito:

- Parco della Meridiana e relative aree pertinenziali
- Parco della Villa e relative aree pertinenziali
- (si segnala che non è indicato nel regolamento comunale sul verde il Parco Archeologico)
- Altre aree verdi di proprietà comunale

Proprietà: Comune

Gestione: Comune

Operazioni:

- manutenzione ordinaria del verde
- manutenzione straordinaria del verde
- manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione(pompe,filtri,laghetto,pozzo,etc.)
- manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione
- consumi Enel
- consumi Hera per acqua
- cancelli parchi (consumi e manutenzioni)

B) Igiene e decoro

Ambito: aree di proprietà comunale

Proprietà: Comune

Gestione: Comune

Operazioni:

- Interventi di prevenzione delle zanzare tigris
- derattizzazione
- manutenzioni e riparazioni: reti, griglie, asfaltature.
- manutenzioni e riparazioni: aree giochi bimbi
- manutenzioni e riparazioni: arredo urbano (panchine, cestini)
- pulitura graffiti
- raccolta rifiuti: cestini e pulizia ordinaria
- locali della centrale anti-incendio (solo i locali risulterebbero di proprietà comunale)

C) Rimozione neve e spargimento sale:

Ambito:

- Strade
- Strade interne
- percorsi pedonali

Proprietà: Comune

Gestione: Comune

Operazioni:

- convenzione per interventi in caso di neve

I tre servizi suddetti corrispondono grosso modo all'80% del totale dei servizi comprensoriali e su questi è i commissari auspicano di concordare un approccio comune che porti al raggiungimento di obiettivi positivi in termini di qualità, di efficienza e di economicità dei servizi .

\*\*\*

Esulano dalla competenza pubblica i seguenti argomenti che avranno bisogno di un percorso per la loro definizione con i condomini interessati:

D) Impianto anti-incendio:

Ambito: centrale e impiantistica idrica ed elettrica

Proprietà: più condomini

Gestione: più condomini

Operazioni:

- Utenze Enel
- Utenze Hera per acqua
- Manutenzioni ordinarie
- Manutenzioni straordinarie

E) Impianto TV:

Ambito: ragnò televisivo

Proprietà: tutti i condomini

Gestione: tutti i condomini

Operazioni:

- Utenze Enel
- Manutenzioni ordinarie
- Manutenzioni straordinarie

\*\*\*

Altri argomenti ritenuti meno prioritari, in quanto non aventi una ricaduta immediata ed importante sui costi fin qui sostenuti dai residenti, da affrontare successivamente alla definizione dei servizi A, B e C sono risultati i seguenti:

F) Illuminazione pubblica: presa in carico da parte del Comune ed Hera, attualmente in manutenzione privata a carico dei residenti;

G) Sicurezza e video-sorveglianza:

- Richiesta su quali siano i progetti del Comune sulla sicurezza;
- Valutazione di eventuali azioni legali dei condomini nei confronti di Galotti per inadempienze contrattuali

H) Parcheggi pubblici:

- Concordare modalità di presa in carico da parte del Comune (rimozione auto, etc.)

Infine è stato proposto un interrogativo da porre al Sindaco:

- come mai gli edifici direzionali della Nike non usufruiscono dell'impianto di tele-riscaldamento come tutto il residenziale del comprensorio?

**DECISIONI:** Sintesi approvata

**4) Convocazione prossima riunione della commissione comprensoriale:**

I commissari incaricano Matteo Biagini di convocare il prossimo incontro della commissione comprensoriale per **MERCOLEDI' 11.02.2009 ORE 21.00 C/O CENTRO CULTURALE MERIDIANA** con il seguente O.D.G.:

- 1) Valutazione incontro con Comune (Sindaco/Ass. Ambiente) sul futuro del comprensorio oltre il 2010.
- 2) Valutazioni future attività della Commissione
- 3) Varie ed eventuali

**DECISIONI:**

- Proposta approvata

Alle ore 23:00 circa del 14/01/2009 si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di Meridiana si ritroverà **MERCOLEDI 11 FEBBRAIO 2009 ore 21:00.**