

Verbale riunione Commissione Comprensoriale del 09/01/2008

Inizio verbalizzazione ore 21.15.

Presenti (8 commissari e 1 uditore):

NR.	U.I.	CONDOMINIO/PROPRIETA'	RAPPRESENTANTE COMPRESORIALE
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ELENA LOLLI (PRESIDENTE NOMOS)
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2	COND. VIA G. LERCARO, 5-7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ALDO TORCHIA, GIANCARLO BENNARDI
18	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ATHOS GUALANDI
19	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2-6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
20	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
22	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

24	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	DANILO ACCORSI
25	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
26	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
27	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
28	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	TRONCONI ANTONIO
30	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
31	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	TREVISANI, BEZZI

E' presente Michele CASIERI come uditore.

1) POZZO D'ACQUA PER L'IRRIGAZIONE

Vedere relazione del dott.Michelini, inviata via mail da Elena Lolli a tutti i rappresentanti.

Si è evidenziato come nella relazione il dott.Michelini sia indicata tra le criticità il fatto che Galotti risulti essere proprietario del pozzo, per quanto insistente su terreno di proprietà pubblica, quindi gli interventi sul pozzo devono essere svolti direttamente dal titolare del pozzo.

Si è preso atto di tale perizia e si è discusso della correttezza o meno di stanziare a bilancio Nomos la cifra per tali lavori. E' urgente che ad aprile i lavori siano completati.

Tronconi chiede che in assenza di un impegno scritto da parte di Galotti, venga cassata la voce di spesa dal bilancio preventivo 2008.

DECISIONI:

- Lolli richiederà i preventivi per questi lavori, per cui i si stanno effettuando i relativi rilievi, una volta ricevuti i preventivi, verrà richiesta consulenza legale all'avv.Bettini per verificare chi dovrà farsi carico degli oneri e, nel caso, garantirsi nei confronti di Galotti, che da perizia dovrebbe assumersi l'onere dei lavori del pozzo.

2) IMPIANTO D'IRRIGAZIONE:

Vedere relazione del dott.Michelini, inviata via mail da Elena Lolli a tutti i rappresentanti.

Si è evidenziato come nella relazione il dott.Michelini sia indicata le criticità il fatto che l'opera di revisione dell'impianto di irrigazione incida su un bene di proprietà pubblica già collaudata e consegnata da Galotti al Comune di Casalecchio. Quindi tali lavori di manutenzione straordinaria e addirittura di interventi edilizi veri e propri spettano unicamente all'Amministrazione Comunale sia come onere sia come approvazione del progetto.

E' quindi ipotizzabile che non sia possibile effettuare i lavori entro l'anno corrente.

A riguardo Lolli richiederà al dott.Michelini se sia possibile un progetto alternativo che non preveda opere edilizie, ad esempio tramite una vasca aggiuntiva, per ottenere costi di messa in opera minori, successivi costi di manutenzione minori e iter burocratici più snelli.

Comunque è necessario un impegno scritto del Comune riguardo questi lavori di manutenzione straordinari.

DECISIONI:

- Lolli solleciterà un incontro con l'ing.Cattani del Comune riguardo questo e altri argomenti inerenti la gestione del verde;
- La commissione comprensoriale rimane in attesa dell'eventuale progetto alternativo

- Viene cassata la voce di spesa prevista dal bilancio preventivo 2008.
- Viene stabilito di prevedere un “piano di emergenza idrica” vedi punto seguente

3) **PIANO DI EMERGENZA IDRICA:**

Si tratta di definire in caso di carenza d’acqua e siccità, una modalità di riduzione del servizio di irrigazione secondo regole e schedulazioni variabili per area di tipologia di verde (piante, arbusti,etc.) e in taluni casi di rivedere da subito alcune irrigazioni ad esempio eliminando l’irrigazione degli alberi, che hanno già attecchito.

DECISIONI:

- Sarà richiesto al dr.Michelini la definizione di un piano di emergenza idrica

4) **ASSEMBLEA NOMOS:**

Lolli comunica che l’assemblea NOMOS per l’approvazione del bilancio consuntivo 2007 e preventivo 2008 probabilmente sarà convocata la prima settimana di febbraio.

DECISIONI: Presa d’atto.

5) **BILANCIO CONSUNTIVO 2007:**

Il bilancio consuntivo 2007 è stato inviato via mail, in forma zippata, a tutti i rappresentanti.

Lolli richiede che osservazioni a riguardo le siano inviate via mail all’incirca entro il 14 gennaio p.v.

Lolli propone che sia raccolta, ma dettagliata, la voce “spese causate da atti vandalici”, con dettaglio “per pulizia graffiti” e “per arredi urbani”

Si evidenzia che si è registrato una riduzione di -35085,21.

Accorsi e Tronconi evidenziano che una parte della riduzione è merito della maggiore entrata del contributo Comunale.

Tronconi chiede una verifica sulle spese amministrative, tra i quali il compenso al geom.Pavani verificando gli obiettivi raggiunti dalla gestione.

DECISIONI: Presa d’atto.

6) **BILANCIO PREVENTIVO 2008:**

Lolli richiede che osservazioni a riguardo le siano inviate via mail entro il 14 gennaio p.v.

Tronconi richiede che per approvare e contribuire al bilancio 2008 siano verificate le seguenti attività:

- stato del condono tombale a carico di Galotti;
- qualità e quantità degli interventi di Arcadia
- ripristino area giochi Parco della Villa
- verifica del rispetto degli standard qualitativi del verde maggiori rispetto a quelli comunali di base
- definizione obiettivi di gestione per geom.Pavani

DECISIONI: Presa d’atto.

7) **Progetto SICUREZZA – parte VIDEO-SORVEGLIANZA**

Lolli comunica che il 15 gennaio p.v. si terrà l’incontro (tra la sotto-commissione?) con il geom.Grulla per verificare la bozza del progetto; seguirà presentazione e discussione nella commissione comprensoriale

DECISIONI: Presa d’atto.

Alle ore 24:00 circa si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale si ritroverà **MERCOLEDI 13 FEBBRAIO 2008.**