

**Verbale di riunione della
Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di
Meridiana
riunita in data 24/09/2008**

Inizio verbalizzazione ore 21.15;
presenti 11 commissari:

NR.	U.I.	CONDOMINIO/PROPRIETA'	RAPPRESENTANTE COMPENSORIALE
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	ANDREA GRAFFI
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ELENA LOLLI (PRESIDENTE NOMOS)
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	GADDO VERSOLATO MATTEO BIAGINI
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2 (civ.5)	COND. VIA G. LERCARO, 5 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
18	4,2 (civ.7)	COND. VIA G. LERCARO, 7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	GIANCARLO BENNARDI
19	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ATHOS GUALANDI
20	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	MICHELE SOLIMANDO
21	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

22	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
24	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	FABRIZIO FLORINI
25	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
26	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	SECONDO SALVIOLI
27	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
28	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
30	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	BIAGINI MATTEO ALESSANDRO ROMAGNOLI
31	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
32	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
33	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	LINGUANTI

1) SCADENZA GESTIONE NOMOS DEL 31/12/2010:

Lolli consegna la lettera preparata dall'avv. Bettini con la quale si ricordano i termini contrattuali del mandato a Nomos per la gestione del comprensorio (vedi allegato)

DECISIONI:

- La lettera sarà consegnata da Biagini a nome della commissione comprensoriale dei residenti alla prossima assemblea Nomos.

2) GESTIONE DEL COMPRESORIO DOPO IL 31/12/2010:

Lolli informa che il verbale della riunione della commissione comprensoriale del 10/9/2008 è stato consegnato per tramite di Graffi all'avvocatura del Comune affinché possa esprimere un parere utile ad istruire, a cura della commissione comprensoriale, una informativa completa per tutti i condomini riguardante i possibili scenari futuri di gestione dei vari servizi e impianti del comprensorio.

DECISIONI:

Presa d'atto

3) Progetto SICUREZZA – parte VIDEO-SORVEGLIANZA:

Lolli informa che Galotti ha di fatto congelato il progetto, interrompendo le procedure per la realizzazione dello stesso. Dopo ripetute richieste e una lettera scritta da parte di Lolli, in qualità di presidente Nomos, Galotti ha convocato un incontro in data 25/9/2008 tra Lolli e i tecnici della Galotti.

I commissari comprensoriali esprimono critiche al comportamento della Galotti e al mancato rispetto degli impegni.

DECISIONI:

Lolli informerà per vie brevi i commissari sull'esito dell'incontro

4) Gestione Amministrativa al geom.Paone e Direzione Tecnica Operativa a Filippi:

Lolli informa che si è svolto un incontro tra Lolli, Paone, Filippi e Pavani per mettere a regime la forma di gestione tecnica e amministrativa come definita dalla commissione comprensoriale

che vedeva la revoca dell'incarico al geom.Pavani e il passaggio di consegne al geom.Paone con il supporto di tecnico operativo di Filippi.

All'incontro il geom.Pavani si è presentato per informare che su mandato di Galotti svolgerà in Nomos i compiti di amministrazione contabile e di supervisione su tutta la contrattualistica e le forniture. In quella sede Filippi e Paone hanno preso atto del venire meno delle condizioni necessarie per svolgere adeguatamente i compiti affidati loro dalla commissione comprensoriale pertanto rinunciano all'incarico.

Graffi, anche alla luce del blocco del progetto di video-sorveglianza, propone di richiamare con determinazione Galotti agli impegni presi con un atto "politico" quali le dimissioni di tutti i commissari e del presidente Nomos e con una serie di atti "legali" nei confronti di Galotti per tutte le inadempienze che i condomini dovessero riscontrare.

Bennardi sottolinea che l'atto "politico" più importante e significativo è rappresentato dalle dimissioni del presidente Nomos, nomina avvenuta proprio a garanzia dell'accordo su Nomos tra Galotti e i commissari comprensoriali dei residenti.

Segue discussione.

Florini (intervenuto successivamente n.d.r) propone che, di fronte al mancato rispetto degli accordi da parte di Galotti come il cosiddetto "condono tombale" e la video-sorveglianza, Lolli presenti subito le dimissioni da presidente Nomos.

Biagini si raccomanda che nel bilancio Nomos non venga presentato e approvato alcun compenso per il geom.Pavani in carico ai residenti e propone che la commissione continui la sua opera di vigilanza sull'operato e sul bilancio della Nomos, senza più l'onere di collaborare in prima persona con Galotti alla gestione del comprensorio.

DECISIONI:

La commissione si rivedrà alla luce di quanto emergerà nell'incontro tra Lolli e Galotti, dove se riterrà opportuno potrà già presentare o minacciare le dimissioni da presidente Nomos, per definire la migliore condotta a tutela degli interessi dei residenti, anche in vista dell'assemblea Nomos che si terrà ad ottobre.

5) Lettera del Centro Sociale al presidente Nomos:

Viene data lettura alla lettera datata 8 luglio a firma del presidente del Centro Sociale indirizzata al presidente Nomos (vedi allegato).

Versolato giudica negativamente i toni della lettera;

Bennardi lamenta che una lettera inviata l'8 luglio per conoscenza a tutti i commissari comprensoriali viene consegnata agli stessi solo il 24 settembre; sottolinea che la commissione comprensoriale dei residenti non si è mai espressa né in negativo né in positivo a riguardo in quanto non ha mai trattato l'argomento di elettrificazione del cancello; critica i toni della lettera e ne chiede motivazioni al presente Graffi in qualità di componente dell'organo direttivo del Centro Sociale.

Graffi ribadisce i contenuti della lettera, non ne intravede i toni aspri e informa che la lettera è stata approvata dal comitato di gestione del Centro Sociale.

Solimando invita a tralasciare gli aspetti negativi della vicenda e propone di impostare in positivo la relazione con il Centro Sociale e la relativa risposta del presidente.

Si dà lettura della risposta del presidente (vedi allegato) che ha già provveduto alla fine di luglio alla elettrificazione del cancello e ha richiesto il rimborso delle spese sostenute da Nomos a Galotti, rimuovendo così le cause delle lamentele del Centro Sociale e spiegando le competenze riguardo i cancelli.

DECISIONI:

Si approva la lettera di risposta del presidente.

6) Informazioni varie da parte del presidente:

- a – in allegato l'elenco dei lavori di manutenzione del verde al 30/6/2008 suddiviso per aree (es. parco della Villa, parco della Meridiana, parco Archeologico, etc.);
- b – è stata consegnata all'ing. Passerini del comune la richiesta di rimborso per la sostituzione degli alberi malati del parco Archeologico;
- c – la “convenzione con il Comune” è ferma causa richiesta di modifiche al testo da parte di Galotti;
- d – l'accordo sulle manutenzioni straordinarie con Adopera è fermo anch'esso in attesa di ulteriori sviluppi.

Alle ore 23:00 circa del 24/9/2008 si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di Meridiana si ritroverà **MERCOLEDI 8 OTTOBRE 2008 ore 21:00.**