

**Verbale di riunione della  
Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di  
Meridiana  
riunita in data 09/04/2008**

Inizio verbalizzazione ore 21.15; presenti 11 commissari:

<b>NR.</b>	<b>U.I.</b>	<b>CONDOMINIO/PROPRIETA'</b>	<b>RAPPRESENTANTE COMPRESORIALE</b>
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ELENA LOLLI (PRESIDENTE NOMOS)</b>
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>GADDO VERSOLATO; MATTEO BIAGINI</b>
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2 (civ.5)	COND. VIA G. LERCARO, 5 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
18	4,2 (civ.7)	COND. VIA G. LERCARO, 7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>GIANCARLO BENNARDI</b>
19	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>ATHOS GUALANDI</b>
20	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

22	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
24	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
25	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>DANILO ACCORSI</b>
26	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>SECONDO SALVIOLI</b>
27	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
28	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
30	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>BIAGINI MATTEO, ROMAGNOLI ALESSANDRO</b>
31	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>TRONCONI ANTONIO</b>
32	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
33	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	<b>TREVISANI, BEZZI</b>

**Il Presidente Elena Lolli comunica le ultime novità riguardo:**

**1) DIREZIONE OPERATIVA, INCONTRO CON MAURIZIO FILIPPI:**

Lolli comunica che causa assenza di Filippi l'incontro programmato per la data odierna (9/4/2008) riguardante la direzione operativa dei lavori di manutenzione del comprensorio è rinviato a data destinarsi.

**DECISIONI:** verrà convocata una riunione straordinaria della commissione dedicata a questo incontro prima del 14 maggio p.v.

**2) PIANO DI EMERGENZA IDRICA:**

Lolli comunica che lunedì o martedì della prossima settimana (14 o 15 aprile) si svolgerà un incontro Nomos con Natalini (Galotti) e Michellini (consulente) per definire il piano di emergenza idrica . Lolli informa che preparerà una lettera per comunicare a tutti i condomini e proprietari privati attualmente collegati all'impianto di irrigazione comprensoriale di provvedere allo scollegamento e di predisporre un proprio impianto di irrigazione con Hera. Trevisani, prima, e Bennardi poi chiedono se sia legittimo che Nomos interrompa un servizio utilizzato dai condomini fin dal momento dell'acquisto degli immobili.

Lolli risponde che non c'è alcun obbligo da parte di Nomos e/o Galotti di garantire l'irrigazione di aree private condominiali. Bennardi si riserva di verificare la situazione del proprio condominio e degli eventuali obblighi di Galotti a riguardo.

**DECISIONI:** Lolli avviserà via e\_mail i commissari riguardo data e ora dell'incontro.

**3) Progetto SICUREZZA – parte VIDEO-SORVEGLIANZA**

Lolli comunica che convocherà prima possibile l'incontro con la commissione ristretta e il tecnico incaricato da Galotti a riguardo

**DECISIONI:** Presa d'atto.

**4) POZZO D'ACQUA PER L'IRRIGAZIONE:**

Lolli relaziona riguardo l'incontro tenutosi il 17 marzo alle ore 18:00 presso la sede di Galotti, via Carracci 13, a cui erano presenti Elena Lolli, Matteo Biagini, avv.Bettini, geom.Pavani, avv.Mozzanega, geom.Natalini; Lolli riferisce che Galotti si è presentata all'incontro con una posizione ulteriormente irrigidita rifiutandosi di eseguire i lavori oltre a non essere disponibile a sostenerne le spese. Lolli ipotizza che la causa della posizione Galotti sia stata la posizione rigida della commissione comprensoriale.

Bennardi fa presente che la posizione definitiva della commissione comprensoriale è stata di stanziare al cifra di 40.000,00 euro e di chiedere un verifica legale sulle reali responsabilità dei lavori del pozzo, quindi non giudica "rigida" la posizione della commissione..

Tronconi giudica molto negativamente se la posizione di Galotti fosse veramente di tale chiusura visto che l'incontro del 17 marzo rappresentava il primo atto di apertura del tavolo per trovare un accordo.

Biagini fa presente che, all'incontro, l'avv.Mozzanega si era impegnato di verificare le possibilità di un accordo e di fornire una risposta a riguardo.

Lolli sta provvedendo a verificare:

- lo stato della pratica autorizzativa in regione
- attraverso Michelini la possibilità di collegarsi al consorzio di bonifica

Lolli ha intenzione di intraprendere alcune iniziative personali per cercare di sbloccare la situazione in Regione. Se tali iniziative dovessero andare a buon fine potrebbero anche cambiare, secondo i commissari, le posizioni di Galotti.

Bennardi suggerisce l'ipotesi che Galotti ceda il pozzo non già a NOMOS, come ipotizzato da Natalini, ma al Comune, che è proprietario del verde pubblico servito dal pozzo.

**DECISIONI:** Si decide di attendere la risposta dell'avv.Mozzanega di Galotti per verificare la possibilità di un accordo

#### **5) SOPRALLUOGO "CONDONO TOMBALE":**

Si è svolto il sopralluogo per verificare lo stato dei lavori in carico a Galotti riguardanti il cosiddetto "condono tombale"; erano presenti Accorsi, Romagnoli, Florini, Filippi, Gualandi, geom.Pavani, geom.Cavicchi e geom.Natalini. Il geom.Pavani dovrà redigere il verbale del sopralluogo, che sarà consegnato alla commissione comprensoriale. Lolli contesta ai commissari di non aver effettuato i sopralluoghi anche per i lavori segnalati come già "fatti", Accorsi fa presente che i lavori indicati come "fatti" erano stati definiti tali da precedenti sopralluoghi e convalidati dai verbali relativi. Accorsi fa presente inoltre che, al contrario, per quanto concerne i lavori di riverniciatura del ponte su via A.Moro e ponte tra parcheggio e U.I.2.3, Galotti avrebbe dichiarato di non avere intenzione di effettuare tali lavori. Ci attendiamo che tali dichiarazioni siano riportate nel verbale del sopralluogo.

**DECISIONI:** Si rimane in attesa del verbale relativo

#### **6) GESTIONE 2010:**

I commissari fanno presente l'esigenza di iniziare l'istruttoria per definire come dovrà essere la gestione del comprensorio nel 2010, anno in cui finisce il mandato dei proprietari a Nomos per la gestione del comprensorio. Dopo ampia discussione si è deciso che alla prossima riunione di commissione comprensoriale si inizierà il processo di definizione della futura gestione del comprensorio, confronto le varie ipotesi e predisponendo una serie di quesiti di tipo legale da presentare all'avv Bettini.

**DECISIONI:** l'incontro di mercoledì 14 maggio avrà come primo argomento all'ordine del giorno "gestione 2010 del comprensorio".

Alle ore 23:30 circa del 9/4/2008 si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di Meridiana si ritroverà **MERCOLEDI 14 MAGGIO 2008 ore 21:00.**