

**Verbale di riunione della
Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di
Meridiana
riunita in data 18/02/2009**

Inizio verbalizzazione ore 21.25;
presenti 8 commissari comprensoriali:

NR.	U.I.	CONDOMINIO/PROPRIETA'	RAPPRESENTANTE COMPENSORIALE
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	ANDREA GRAFFI
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	MATTEO BIAGINI
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2 (civ.5)	COND. VIA G. LERCARO, 5 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ALDO TORCHIA
18	4,2 (civ.7)	COND. VIA G. LERCARO, 7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	GIANCARLO BENNARDI
19	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
20	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

22	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
23	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
24	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
25	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	DANILO ACCORSI
26	6,3	COND. VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	SECONDO SALVIOLI
27	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
28	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
30	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via Isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	BIAGINI MATTEO
31	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
32	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
33	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	LINGUANTI, TREVISANI

1) Assemblea Nomos del 26/02/2009:

Si ricorda che la prossima assemblea Nomos sarà il prossimo 26 febbraio alle ore 17:00 presso il Centro Sociale "La Villa".

DECISIONI: Presa d'atto

2) Incontro della Commissione con il Sindaco del 28/1/2009:

Graffi relaziona sull'incontro del 28/1/2009 con la partecipazione del Sindaco e dell'assessore all'ambiente Beatrice Grasselli: il Comune è disponibile a ragionare su un livello di manutenzione superiore a quello standard, adottato in aree pubbliche sicuramente meno pregiate di Meridiana. Questo anche attraverso il coinvolgimento volontario del commerciale operante in Meridiana e/o convenzioni con gruppi di condomini. Non può però impegnarsi a sostenere in toto i costi del livello esistente (12 sfalci, gestione impianto di irrigazione, frequenti interventi di pulizia del laghetto etc..) anche per ovvie ragioni di coerenza con quanto in essere negli altri quartieri. L'assessore Grasselli propone di valutare insieme accorgimenti sul verde che, a parità di efficacia estetica, richiedano minori costi manutentivi e si rende disponibile ad avviare un percorso informativo verso i residenti.

Interpellato sul tema sicurezza, il Sindaco riporta l'esperienza delle telecamere comunali che si sono rivelate molto più efficaci nella repressione dei crimini che nella prevenzione degli atti di vandalismo. Consiglia inoltre di valutare molto bene l'aspetto relativo ai costi di manutenzione, trattandosi di tecnologia che invecchia molto velocemente.

DECISIONI: Presa d'atto

3) Assemblea Nomos del 10/2/2009:

Graffi e Biagini relazionano sull'assemblea Nomos tenutasi il 10 febbraio, durante la quale è emersa chiaramente la posizione di Galotti sul futuro di Nomos, che ricalca quanto espresso nella lettera di Marchesini in risposta alla lettera di dimissioni da presidente Nomos di Elena Lolli. In quella sede a fronte dell'auspicio di Mozzanega che i residenti trovino forme autonome di gestione post 2010, Graffi infatti ha chiesto personalmente a Galotti (e i presenti si sono

dichiarati d'accordo) un gesto di forte discontinuità in tempi molto brevi sia dal punto di vista gestionale che economico per porre le condizioni di un passaggio "indolore" al post 2010.

DECISIONI: Presa d'atto

4) Valutazioni e decisioni:

I commissari sulla base della posizione di Galotti e del Comune hanno discusso sulle azioni da intraprendere come commissione, nell'interesse dei residenti, per la gestione da qui al 31/12/10 e per gettare le basi della gestione dall'1/1/11 in poi.

DECISIONI:

- 1) come già deliberato il 24/09/08 (vedasi verbale corrispondente, presenti Graffi, Lolli, Versolato, Biagini, Bennardi, Gualandi, Solimando, Florini, Salvioli, Romagnoli, Liguanti) si decide di inviare la lettera a Nomos, redatta dall'avv. Bettini e firmata dai commissari, per predisporre quanto necessario alla chiusura della gestione Nomos il 31/12/10 e di darne comunicazione all'assemblea Nomos del 26/2/09. La lettera sarà inviata via e_mail a tutti i commissari in via preventiva.
- 2) Si decide che le linee guida per la gestione dei prossimi due anni siano il contenimento dei costi e scelte di manutenzione del verde per arrivare ad un graduale passaggio di gestione al Comune.
- 3) Si decide, in rispetto al punto precedente, di modificare gradualmente le modalità di manutenzione da qui all'1/1/11, nell'ottica di contenimento e riduzione dei costi, chiedendo alla prossima assemblea Nomos che ogni intervento di manutenzione straordinario non venga deciso autonomamente da Nomos e scaricato sui residenti, ma concordato e definito dalla Commissione con il Comune
- 4) Si decide di accelerare il percorso per riprendere/chiudere il capitolato del verde fotografando le diverse zone del comprensorio e le relative esigenze. A questo punto già in ottica 1/1/2011. Tale attività detta "zonizzazione" fu concordata dalla Commissione e l'assessorato all'ambiente all'incontro del 28/1/09.
- 5) Si decide di ragionare sul mantenimento del laghetto da parte del Comune, anche senza funzioni legate all'impianto di irrigazione, in un ottica di contenimento costi.
- 6) Si decide di verificare le consegne e i collaudi delle proprietà da Galotti al Comune, con anche quanto previsto dall'art. 13 della Convenzione Urbanistica, che è citato nel regolamento del comprensorio come riferimento normativo epr il passaggio di gestione da Nomos al Comune.

5) Informativa ai residenti:

Graffi propone di comunicare al più presto, a tutti i residenti, l'evoluzione in atto in Nomos e la situazione che si creerà post 2010. L'assemblea concorda. Biagini chiede a Graffi di predisporre una prima bozza del documento che una volta discusso e approvato verrà distribuito dai singoli commissari comprensoriali nei propri condomini

DECISIONI: Proposta approvata

6) Convocazione prossima riunione della commissione comprensoriale:

I commissari incaricano Matteo Biagini di convocare la prossima riunione e di occuparsi in accordo con Andrea Graffi di reperire una copia delle chiavi del centro sociale "la Villa di Meridiana".

DECISIONI: Proposta approvata

Alle ore 23:00 circa del 18/02/2009 si chiude la riunione; la Commissione Comprensoriale dei Rappresentanti dei Residenti di Meridiana si ritroverà **MERCOLEDI 11 MARZO 2009 ore 21:00.**