

Verbale riunione Commissione Comprensoriale del 10/10/2007

Inizio verbalizzazione ore 21.20.

Presenti (14 commissari):

NR.	U.I.	CONDOMINIO/PROPRIETA'	RAPPRESENTANTE COMPR.
1	2,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 7- 40033 CASALECCHIO (BO)	BORGATTI
2	2,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 5 -40033 CASALECCHIO (BO)	GRAFFI ANDREA
3	2,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 3 -40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
4	2,1 (SCALA D) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 1 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
5	2,2	OPPENHEIM IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH VIA MARIO PAGANO, 31 20121 MILANO	ASSENTE
6	2,3 (SCALA E) CONVENZIONATA	COND. VIA CRISTONI, 24 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
7	2,3 (ENASARCO)	ENASARCO - VIA CRISTONI, 28 - 48 - 40033 CASALECCHIO DI R. (BO)	ASSENTE
8	2,3 (CONDOMINIO)	COND. VIA CRISTONI, 8 - 14 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ELENA LOLLI (PRESIDENTE NOMOS)
9	2,4 (NEGOZI P.ZZA ETRUSCHI, 6 - 40)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 41100 MODENA	
10	2,4 (RESIDENZE VIA CRISTONI, 58 - 76)	CONDOMINIO COMPLESSO 2,4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	VERSOLATO GADDO; BIAGINI MATTEO
11	2,5 (ESSELUNGA - V. CRISTONI, 76/2- 3-4 - P.ZZA ETRUSCHI, 2-4)	ESPANSIONE COMMERCIALE SRL - VIA G. GALILEI, 220 - 41100 MODENA	ASSENTE
12	3,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
13	3,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA DON MARZOCCHI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
14	4,1 (SCALA A) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 6 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
15	4,1 (SCALA B) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 4 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
16	4,1 (SCALA C) CONVENZIONATA	COND. VIA S. PERTINI, 2 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
17	4,2	COND. VIA G. LERCARO, 5-7 - 40033 CASALECCHIO (BO)	BENNARDI GIANCARLO; TORCHIA ALDO
18	4,3	COND. VIA G. LERCARO, 1-3 - 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
19	5,1	COND. "LA MERIDIANA" VIA DEL LAVORO, 38-42/2 ET A. MORO, 2- 6/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
20	5,2	COND. "LA MERIDIANA DUE" VIA DEL LAVORO, 32-36/2 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
21	5,3 (TORRE A)	ENASARCO - VIA DEL LAVORO, 30-30/5 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
22	5,3 (TORRE B)	COND. VIA DEL LAVORO, 30/10-30/15 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE

23	6,1	COND. VIA A. MORO,1-3 40033 CASALECCHIO (BO)	FLORINI FABRIZIO
24	6,2	COND. VIA A. MORO, 5-7-9 40033 CASALECCHIO (BO)	DANILO ACCORSI
25	6,3	COND.VIA A. MORO, 11-13 40033 CASALECCHIO (BO)	TALAMO ALBERTO
26	7,3 (MULTISALA)	U.C.I. ITALIA SRL VIA E. FERMI, 161 00146 ROMA	ASSENTE
27	8.B1 (NIKE)	VIA ISONZO, 55-55/2-3-4 ET A. MORO, 38 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
28	8.B2	COMPLESSO 8.B2 VIA ISONZO, 6140033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
29	8.B3	COMPLESSO 8.b.3 via isonzo 57/59/59-2 40033 CASALECCHIO (BO)	BIAGINI MATTEO; ROMAGNOLI ALESSANDRO
29	8.C1	COND. COMPLESSO ISONZO 8.C1 VIA ISONZO, 75-77 40033 CASALECCHIO (BO)	TRONCONI ANTONIO
30	8.C2	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 65-67-69 40033 CASALECCHIO (BO)	ASSENTE
31	8.C3	COND. COMPLESSO 8.C2 VIA ISONZO, 71,73,73/2 40033 CASALECCHIO (BO)	TREVISANI, BEZZI

Introduce la riunione Lolli sui seguenti argomenti:

1) HERA-tariffe teleriscaldamento e acqua calda:

Biagini illustra la proposta presentata da Hera all'incontro con la commissione ristretta del 18/9 scorso, ricordando che la nostra richiesta era la seguente:

- modifica verso la tariffa MONOMIA per il teleriscaldamento e
- conservazione dell'attuale tariffa STANDARD per l'acqua calda,

richiesta che oggettivamente riduce i costi a carico delle famiglie eliminando una quota fissa ingiustificata dalle bollette del teleriscaldamento.

Hera ha presentato la seguente controfferta:

- modifica verso la tariffa MONOMIA per il teleriscaldamento e
- modifica verso la tariffa BINOMIA per l'acqua calda.

Che introduce una quota fissa aggiuntiva per l'acqua calda.

Per meglio valutare con dati oggettivi l'offerta sono state richieste ipotesi di costi con diverse fasce di consumo, ipotesi che si sono rivelati incongruenti con quanto già stiamo nella prima fase della trattativa.

Ricalcolate le ipotesi si è determinato che l'offerta HERA introduce degli aggravii di costi fino a 180 € per famiglie con significativi consumi d'acqua.

La commissione ristretta è arrivata alla determinazione di ritenere INACCETTABILE l'offerta HERA.

Lolli ha intrapreso l'iniziativa come presidente Nomos, di inviare una lettera a HERA per invitarla ad accettare la nostra proposta iniziale (tariffa MONOMIA per il teleriscaldamento e tariffa STANDARD per l'acqua calda) in alternativa Nomos procederebbe per vie legali.

Nomos è in attesa di una risposta entro la prossima assemblea trimestrale Nomos, probabilmente da convocare entro la fine di ottobre.

2) Convenzione del Verde con l'Amministrazione Comunale:

successivamente alle correzioni richieste da Bennardi e Accorsi, per le aree di propria competenza, si è ancora in attesa della stesura finale delle Mappe del Comprensorio da parte di Galotti, base per poter discutere riguardo la Convenzione del Verde con l'Amministrazione Comunale,

Lolli ha consegnato al geom.Pavani (Nomos) la relazione redatta da Bennardi, inviata ai commissari comprensoriali via e_mail, riguardante il contributo erogato dal Comune nel 2006, incaricandolo di verificare insieme al geom.Passerini del Comune di Casalecchio l'esattezza delle osservazioni e dei calcoli in essa contenuta.

La discussione a riguardo è rinviata alla riunione della Commissione Comprensoriale del 14 novembre p.v.

3) progetto SICUREZZA – parte VIDEO-SORVEGLIANZA:

è stata consegnata ai componenti della commissione ristretta sull'argomento (Romagnoli, Accorsi e Biagini) una relazione redatta da Lolli, comprensiva delle mappe con le posizioni proposte per le telecamere, la relazione va integrata con gli obiettivi funzionali e prestazionali richiesti.

Lolli invierà tale relazione a tutti i commissari comprensoriali in formato elettronico.

OGNI COMMISSARIO POTRÀ PROPORRE MODIFICHE O INTEGRAZIONE RIFERENDO A I TRE COMMISSARI SUDETTI (Romagnoli, Accorsi e Biagini)

Contemporaneamente Nomos ha incaricato un consulente tecnico per definire il capitolato tecnico/impiantistico, per successivamente richiedere offerte di realizzazione.

Viene richiesto dai commissari di iniziare a esporre la segnaletica alle entrate dei parchi di "Area Video Sorvegliata", come deterrente di episodi di disturbo e vandalismo.

4) progetto SICUREZZA – parte VIGILANZA NOTTURNA:

Lolli informa che il servizio di vigilanza prevede 2 persone a piedi e una pattuglia in auto d'appoggio, che la procedura in caso di intervento prevede che i 2 vigilanti a piedi chiamino la propria pattuglia in auto d'appoggio e quest'ultimi chiamino i Carabinieri o la Polizia.

Inoltre i vigilanti stendono un resoconto dell'attività svolta, che viene conservata dal geom.Pavani.

Viene richiesto di conoscere la ditta di vigilanza, il giro di ispezione e di poter accedere ai resoconti dell'attività.

5) POZZO D'ACQUA PER L'IRRIGAZIONE:

Il pozzo di 48 metri di profondità si è prosciugato, ciò ha portato alla chiusura dell'impianto di irrigazione.

Si sono svolti 2 incontri con il consulente/agronomo Michelini, per definire gli interventi da approntare.

E' stata avanzata la richiesta di sostituzione e approfondimento del pozzo fino a 100/130 m.

Tale richiesta potrà essere evasa dai 3 ai 6 mesi, con un costo di circa **15.000,00 Euro**.

Bisognerà poi integrare l'impianto per sopperire alla maggiore durezza dell'acqua pescata.

6) IMPIANTO D'IRRIGAZIONE:

Il dott.Michelini ha redatto una relazione riguardante lo stato dell'impianto di irrigazione e definito una progetto di rifacimento dell'impianto.

La soluzione prevede la separazione dell'attuale "vascone" di 400 m.cubi. in due "vasconi", creando 2 circuiti idraulici uno per l'acqua del laghetto ed una per l'impianto di irrigazione, l'aggiunta di un impianto di emergenza collegato a Hera al costo di 1,3 € al m.cubo (x 400mcubo x notte), in alternativa alle cisterne d'emergenza fin qui utilizzate al costo annuo di circa 7.000,00 euro.

Il costo dell'intervento di rifacimento dei "vasconi" è valutato all'incirca sui **20.000,00 Euro**.

Cui saranno da aggiungere ulteriori costi di intervento sulle tubazioni per lo svuotamento dalla melma cementata **i cui ulteriori costi sono da valutare**.

I filtri a suo tempo installati risultano comunque necessari.

Lolli consegnerà la relazione di Michelinì in formato elettronico via mail a tutti i commissari comprensoriali.

Lolli propone di deliberare la spesa urgentemente come manutenzione straordinaria.

Lolli intende far presente al Comune di Casalecchio che, trattandosi di aree pubbliche già consegnate da Galotti al Comune, sarebbe il caso che l'Amministrazione Comunale venisse incontro economicamente ai residenti che sosterranno una spesa aggiuntiva e straordinaria per il bene pubblico.

Torchia chiede se le modifiche all'impianto di irrigazione facessero parte del "condono tombale" in carico a Galotti.

Lolli risponde che non è stato previsto perché l'impianto non presenta difetti di progettazione.

Bennardi richiede che sia urgentemente verificata l'esistenza di difetti di progettazione o di realizzazione dell'impianto d'irrigazione, nonché di una consulenza legale, affinché i residenti si possano rivalere nei confronti di Galotti dei costi che sosterranno per il rifacimento e le manutenzioni straordinarie dell'impianto stesso.

Lolli risponde che l'impianto non presenta difetti di progettazione.

Bennardi fa notare che nella relazione di Michelinì invece vengono indicati anche difetti di progettazione.

La discussione prosegue sull'argomento, fino a che non si decide di rinviarla a dopo che la relazione di Michelinì sarà conclusa e consegnata a tutti i commissari comprensoriali.

7) ADEMPIMENTI LEGGE 626:

Lolli comunica che a causa di modifiche alle normative è necessario provvedere agli adempimenti per la legge 626 per tutte le ditte che operano per Nomos, per tanto ci saranno **costi aggiuntivi non ancora valutati da sostenere** a tal fine, per le quali Lolli ha richiesto preventivo.

Tronconi, che ha partecipato di recente ad un seminario sull'argomento, fa notare che la legge definisce in modo inequivocabile che gli adempimenti e la responsabilità sono in carico a Nomos srl.

La commissione delibera che Nomos srl NON dovrà addebitare ai residenti tali spese..

Alle ore 23:30 circa si chiude la riunione, la Commissione Comprensoriale si ritroverà MERCOLEDÌ 14 NOVEMBRE p.v., salvo diversa comunicazione.